

POZIV NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA

Energetska obnova višestambenih zgrada

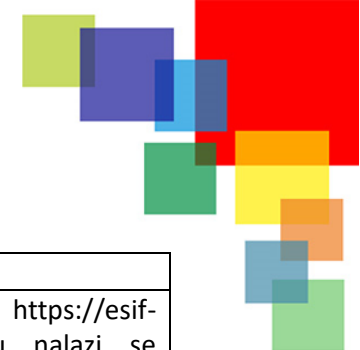
REFERENTNA OZNAKA

4c2.2.

PITANJA I ODGOVORI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA



1. PODNOŠENJE PROJEKTOG PRIJEDLOGA

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
1.1.	<p>U dokumentaciji vezanoj za natječaj za Energetsku obnovu višestambenih zgrada u zip dokumenti za grupu 1 nedostaje Obrazac 1, Prijavni obrazac A dio.</p> <p>Bez toga se nitko ne može prijaviti, pa je potrebno uvrstiti ga u dokumentaciju što prije.</p>	<p>Prijavni obrazac A. dio objavljen je na LINKU https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201. Na navedenom linku nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. dio. Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A. dio potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog obrasca A. dio moraju biti identični u papirnatnoj verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A. dio.</p>
1.2.	<p>Predstavnik sam stanara stambene zgrade u Zagrebu. Čitajući Vaš natječaj nisam shvatio što ja kao predstavnik trebam skupiti da bi zgrada konkurirala na natječaju za obnovu fasade. (nemamo toplinsku fasadu).</p> <p>Da li već treba zgrada imati gotov projekt sa troškovnikom da bi mogla konkurirati ili ne?</p> <p>Tko treba isfinancirati pregled i projekat ako je to potrebno za prijavu na natječaj?</p> <p>Da li to znači da zgrada treba projekat isfinancirati bez obzira da li će dobiti sredstva ili ne?</p> <p>Ovlaštene projektne kuće traže oko 50.000,00 kn za projekte obnove fasade što je jako puno za zgradu ako ne prođe na natječaju. (a ne mogu sve zgrade proći)</p> <p>Ako trebamo unaprijed napraviti energetski pregled, projekt da li se to stigne u 90 dana?</p> <p>I na kraju koji bi trebao biti moj prvi korak?</p>	<p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine.</p> <p>Izdatke u vezi s izradom izvješća o energetskom pregledu, energetskog certifikata te glavnog projekta energetske obnove moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.</p>
1.3.	<p>Nakon uvida u natječajnu dokumentaciju, imao bih nekoliko pitanja:</p>	<p>1. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti</p>



	<p>1. na stranici 26 UzP, točka 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga, stavke 15. 16. (energetski certifikat i glavni projekt) čine sastavni dio dokumentacije. To znači da zgrada prvo mora platiti projektante da izrade projekte/certifikate i onda se javiti na natječaj. Što se događa s tim projektima (i novcem stanara) ukoliko zgrada ne prođe na natječaju? Uzevši u obzir prihvatljive maksimalne vrijednosti (kako je definirano u tablici na stranici 10) za te aktivnosti, to su prilično veliki iznosi za zgrade da ih plate ne znajući hoće li proći na natječaju (teoretski, zgrada može "baciti" 230.000 HRK). Upitno je i koliko zgrada uopće ima toliko novaca na računu za plaćanje tih projekata.</p> <p>2. na stranici 14, podtočka 7: čime se dokazuje da prijavitelj ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća?</p> <p>3. u tablici na stranici 10, odnosi li se iznos u stavci "Upravljanje projektom i administracija" samo na zaposlenika prijavitelja, dok se vanjski konzultanti angažiraju putem pravila javne nabave?</p>	<p>Izvješće o energetsom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine. Izdatke u vezi s izradom izvješća o energetsom pregledu, energetskog certifikata te glavnog projekta energetske obnove moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetsom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.</p> <p>2. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga.</p> <p>3. Pod točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka Uputa za prijavitelje, kao prihvatljivi navedeni su izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa te izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom.</p>
1.4.	<p>Povodom objave poziva Europskog fonda za regionalni razvoj i Operativnog programa konkurentnost i kohezija, molim Vas za informaciju o potrebi uporabne dozvole kod prijave na natječaj energetske obnove višestambenih zgrada. U našem slučaju se radi o stambenoj zgradi u Zagrebu koja je izgrađena 1984. godine. Prigodom razgovora s predstavnikom nadležnog Područnog ureda gradske uprave, rečeno mi je da je zgrada imala privremenu uporabnu</p>	<p>Potrebno je priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p>



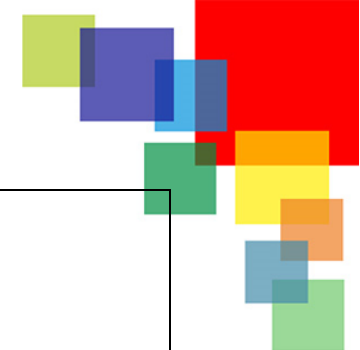
	dozvolu, ali da trajnu nema jer vjerojatno nikada nije zatražena... Želim napomenuti da je u zemljišnim knjigama sve uredu po pitanju vlasništva.	
1.5.	U točki 3.1 Uputa za prijavitelje navodi se sadržaj dokumentacije projektnog prijedloga između ostalog 8. Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra. Nije jasno čiji izvadak iz sudskog registra je potrebno priložiti?	Potrebno je priložiti izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra, koji je dokaz da je upravitelj zgrade registriran u Republici Hrvatskoj za poslove upravljanja zgradama, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.
1.6.	Zanima nas da li postoji lista ovlaštenih certifikatora i arhitekata prema kojoj se zainteresirani suvlasnici zgrada javljaju za izradu potrebne dokumentacije kao što je bilo kod Energetskih obnova obiteljskih kuća? Ukoliko postoji, kakav je način prijave i koji su preduvjeti?	Ovlaštenog certifikatora odnosno projektanta glavnog projekta energetske obnove dužni ste izabrati u skladu s točkom 5.2. Nabava i Aneksom 2. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

2. PRIHVATLJIVOST PRIJAVITELJA

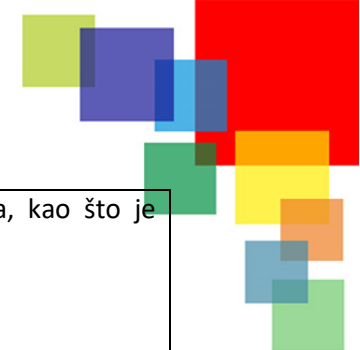
R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
2.1.	U višestambenoj zgradi (četiri stana) svi suvlasnici smo rodbinski vezani, zgradu održavamo zajednički, nemamo upravitelja. Je li to prepreka za sudjelovanje na natječaju?	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete



		Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Iz navedenog, proizlazi da ukoliko nemate upravitelja, ne možete sudjelovati u ovom Pozivu.
2.2.	<p>Po raspisanom natječaju Energetska obnova višestambenih zgrada, traži se po obrascu 4. ažurirani popis suvlasnika sa potpisom stanara i izračunatim suglasnim postotkom suvlasnika.</p> <p>Koji postotak moramo imati?</p> <p>Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (N.N.91/96) članak 41. i članak 87. govore o 100% pristanku svih suvlasnika za takve radove.</p> <p>Budući da će stanari dio svog učešća osiguravati kreditom poslovne banke bitno nam je znati koji postotak je prihvatljiv.</p>	<p>Odluka o sklapanju ugovora o energetske obnove višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetske obnove se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja).</p>
2.3.	<p>Kao projektanti i certifikatori zgrada obraćamo Vam se u ime stranaka.</p> <p>Stranka, višestambena zgrada od cca 1000 m2 izgrađena je 2007.g. te je u projektnoj dokumentaciji određena izvedba etics fasadnog sistema u debljini 8 cm. Izvedena je sukladno projektu ali u potpunosti na nekvalitetan način, te je stoga sada vidljivo otpadnje komada fasade i odvajanje izolacije od površine vanjskog zida.</p> <p>Gledajući iz vlastite perspektive takva izolacija je neučinkovita i zapravo predstavlja opasnost a ne učinkovitost.</p> <p>Pitanje je da li i na koji način bi takva zgrada mogla dobiti sredstva preko poziva u naslovu budući da bi željeli ostvariti subvenciju za izvođenje novog fasadnog sistema, energetske učinkovitijeg i kvalitetnijeg, te bi izveli termo izolaciju ravnih krovova koja nije bila predviđen projektom.</p> <p>Namjera je suvlasnika zgrade ishoditi novi projekt (projekt fasade i izolacije krovnih ploha). Osigurati sredstva i izvesti radove po hitnom postupku na način da bi se skidala sva izolacija fasada te postavila nova, te izvela toplinska i hidroizolacija ravnih krovnih ploha.</p> <p>posebice nas zanima: Da li u certifikatu zanemariti sloj te neučinkovite otpadajuće fasade? Da li ju uzet u obzir u smanjenoj debljini?</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektne prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektne prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>



	<p>Ako se uzme u obzir u izvedenoj debljini ne može se ostaviti ušteda od 50% u energiji, (a i ne bi bilo korektno uzimati u proračun tako loše izvedenu fasadu u punoj kvalitetnoj debljini), te stoga znajući da time se ne mogu kandidirati molimo i mi kao certifikatori i oni kao korisnici pomoć oko pozitivne prijave na javni poziv.</p>	
2.4.	<p>Stanujem u „obiteljskoj“ zgradi sa prizemljem i dvije etaže. Ukupno su 3 stana, tri vlasnika. Budući da smo u postupku pribavljanja ponuda za obnovu fasade i krova zgrade, možemo li se, kao privatne osobe, odnosno vlasnici stanova, prijaviti na natječaj objavljen 17.10.2016.?</p>	<p>Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Iz navedenog, proizlazi da ukoliko imate upravitelja zgrade, možete sudjelovati u ovom Pozivu.</p>
2.5.	<p>Razmišljamo o prijavi na natječaj za energetska obnovu zgrada. Radi se o zgradi sa 8 stanova u Zadru, izgrađenoj 2008.godine. Zgrada je vrlo nekvalitetno izgrađena te praktički bez ikakve izolacije. Sada mene zanima s obzirom da je jedan od kriterija odabira projekata i starost zgrade te broj stambenih jedinica, da li da se mi uopće upustamo u trosak izrade projektne dokumentacije ili nije vjerojatno s obzirom na navedene uvjete da bi nas projekt bio odabran za potporu (naravno uz uvjet da zadovoljavamo sve kriterije poziva)?</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>
2.6.	<p>Zanima me može li samostan biti prihvatljiv prijavitelji za trenutni natječaj pod referentnim brojem KK.04.2.2.01 Energetska obnova višestambenih zgrada?(Link natječaja: http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297) Da li bi se samostan mogao svrstati u kategoriju višestambenih zgrada, pošto su u njemu su smještene sestre Klanateljica Krv i Kristove. Prema izvadku iz</p>	<p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i</p>



	<p>zemljišne knjige zgrada je navedena kao stambeno poslovna i u vlasništvu je Klanateljica Krvi Kristove, regija Zagreb, OIB:34453815988, Zagreb, Tuškanac 56. Samostan se nalazi Ivanečkom Vrhovcu 36a. Više informacija o samostanu se nalazi na linku http://www.klanateljice.hr/?page_id=1310, na stranici se vidi kako zgrada izgleda. Samostan zadovoljava uvjete da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, da je višestambena zgrada koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, da je višestambena zgrada koja nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano, da će ostvariti uštedu najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta i ostale uvjete navedene u natječaju.</p>	<p>oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p>
2.7.	<p>U našem slučaju radi se o zgradi sa četiri stambene jedinice, svaki stan ima cc 100 m², dali mi ulazimo u takav natječaj ili u natječaj za obnovu obiteljske kuće ?? Ako ne ulazimo dali mi možete pomoći kamo i kome da se obratim.</p>	<p>Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>



2.8.	<p>Vezano za gore navedeni javni poziv, ispunjava li višestambena zgrada koja je u postupku etažiranja i nema energetske certifikat uvjete za prijavu na poziv?</p>	<p>Višestambena zgrada mora imati izrađen energetske certifikat, ali postupak etažiranja nije uvjet prihvatljivosti projekta. Potrebno je ispuniti i sve sektorske specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje.</p>
2.9.	<p>U mojoj zgradi u Pločama, Vukovarska 9 napravili smo fasadu sa toplinskom zaštitom od kamene vune. Radovi su izvedeni u 2016.g. i financirali smo ih zaduženjem. Fasadu smo morali obnoviti jer je postojeća otpadala. Ukupna vrijednost radova je bila oko 140.000 kn. Da li postoje neki posebni uvjeti vezano za odabir izvođača i da li možemo radove koji su izvedeni do sada u 2016.g. prijaviti na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava?</p> <p>Upravitelj zgrade je Stanouprava iz Splita. Nisu mi poznati podaci o legalnosti zgrade, ali zgrada je vjerojatno legalna jer je napravljena 1975.g. i vjerojatno negdje postoji dokumentacija.</p>	<p>U skladu s točkom 2.6.1. Uputa za prijavitelje, u kojoj su razrađeni opći kriteriji prihvatljivosti, navedeno je da projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen:</p> <p>GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetske certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.</p>
2.10.	<p>Je li jedan od uvjeta natječaja prijava kompletnih zgrada u nizu? Dakle, ako je u jednoj ulici niz povezanih stambenih zgrada, ali svaka ima svoj ulaz, odvojeno grijanje, pričuvu, samo se vežu jedna na drugu. Radi se npr o zgradama iste adrese ali različitih kućnih brojeva, u svakoj zgradi je 15 stanova.</p> <p>Može li se svaka zgrada odvojeno prijaviti na natječaj ili se moraju zajedno prijaviti sve povezane zgrade?</p>	<p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p>
2.11.	<p>Stanujem u stambenom bloku od 7 ulaza. Naš ulaz ima 11 stambenih jedinica. Ulaz se nalazi na adresi Sv. Vinka Paulskog 8a, Zadar. Izgrađena je 1983. godine i htjeli bi smo iskoristiti nepovratna sredstva EU za uređenje fasade i izmjenu vanjskih otvora zgrade. Imam dva pitanja:</p> <p>1. Možemo li podnijeti zahtjev koji se odnosi na samo naš ulaz, budući da blok ulaza ne funkcionira?</p>	<p>1. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu (jedinstvenu arhitektonsku cjelinu) Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog. Višestambenoj zgradi (jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini) može biti dodijeljen jedan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.</p>



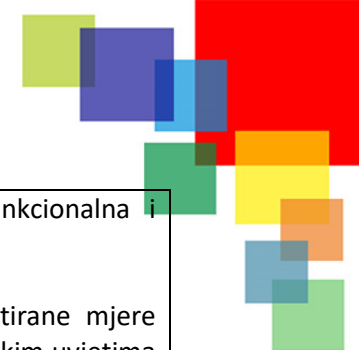
	<p>2. Što moramo od dokumentacije dostaviti kao prilog da bi smo zadovoljili uvjete za prijavu (Dokazna dokumentacija sa zahtjevom).</p>	<p>2. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga cijela višestambena zgrada (jedinstvena arhitektonska cjelina), potrebno je dostaviti svu dokumentaciju, kako je navedeno u Uputama za prijavitelje, točka 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga.</p>
2.12.	<p>Imamo višestambenu zgradu za obnovu koja, koja se sastoji od konkretno 5 ulaza (svaki ulaz ima 8 stanova), koji se nalaze u nizu i fizički su vezani zidom.</p> <p>Pitanja su sljedeća;</p> <p>A) da li je to pet višestambenih zgrada ili jedna višestambena zgrada, po naravno definiciji višestambene zgrade iz Javnog poziva</p> <p>B) ukoliko je to jedna višestambena zgrada da li to znači da se u odnosu na natpolovičnu većinu glasova suvlasnika zgrade gleda <u>svih pet ulaza (jer je to jedna zgrada)</u> i ukupna kvadratura stanova u toj jednoj zgradi ili <u>svaki ulaz mora imati natpolovičnu većinu glasova suvlasnika zgrade</u> da bi se moglo ići u obnovu</p> <p>2. Pod 2.6.2.Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 točka16. „...natpolovična većina suvlasnika zgrade (<u>koja se računa po suvlasničkim omjerima i po broju suvlasnika</u>) je suglasna sa obavljanjem radova“ ; šta u slučaju kada natpolovična većina suvlasnika nema natpolovičnu većinu kvadrata ili obrnuto- nisu svi stanovi jednake kvadrature da bi to uvijek bilo jednako - po čemu se računa dakle?</p>	<p>1.a) Radi se o jednoj višestambenoj zgradi.</p> <p>b) Odluka o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskej obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja te svaka mora donesena natpolovičnom većinom).</p> <p>2.Odluka o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa i po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine.</p> <p>3.U skladu s točkom 1.7 Uputa za prijavitelje izdatke u vezi s izradom izvješća o energetskej pregledu i energetskej certifikatu koji su nastali prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine.</p> <p>4.Jedan projektni prijedlog se odnosi na jednu višestambenu zgradu neovisno o broju projektnih aktivnosti (mjera energetske obnove) koje se planiraju izvesti na toj višestambenoj zgradi.</p> <p>5. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj</p>



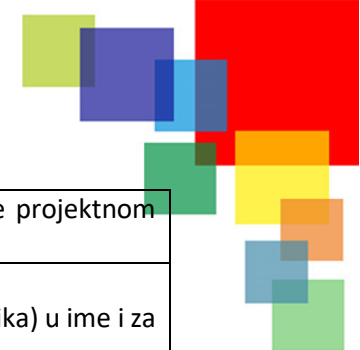
	<p>3. Ukoliko neki projektni prijedlog ne bude odobren tj. Ne budu dodijeljena sredstva za isti unutar ovog kruga Javnog poziva da li će energetske pregled i certifikat koji su izrađeni nakon objave istoga (npr.20.listopada 2016), a ne ranije, biti opravdani trošak prilikom drugog pokušaja prijavljivanja u drugom krugu kada raspišete ponovno drugi Javni poziv za sufinanciranje obnove višestambenih zgrada?</p> <p>4.Pod točkom 2.4. stoji „Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog, Višestambenoj zgradi može biti dodijeljen jedan Ugovor o ododjeli bespovratnih sredstava“.</p> <p>Da li unatoč ovome šta piše da se podnosi tj.d a za samo jedan projektni prijedlog mogu biti dodijeljena sredstva, projektni prijedlog i dalje može sadržavati npr.prijedlog za obnovu fasade i krova ili jedan prijedlog jedna mjera npr.samo fasada;</p> <p>5. U praksi imamo sljedeću situaciju; višestambena zgrada sa 2 ulaza želi se prijaviti za obnovu fasade (oba dva ulaza) i to je ok; ali jedan ulaz želi i obnovu krova, a drugi ulaz je već na prijašnjem natječaju za obnovu višestambenih (jer tada se to tako moglo) povukao sredstva i obnovio krov; pod pretpostavkom da udovoljavaju drugim uvjetima, da li ovaj jedan ulaz ima pravo i na sredstva za obnovu krova, obzirom je drugi dio zgrade drugi ulaz to već napravio ranije.</p>	<p>razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p> <p>Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>
2.13.	Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01	Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija,



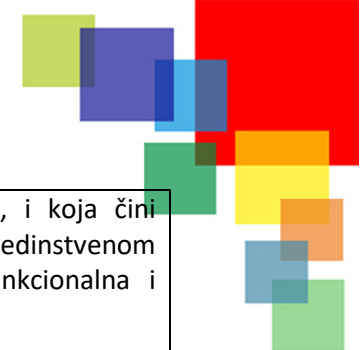
	<p>U uputama za prijavitelje 4c2.2 određen je pojam Višestambene zgrade kako slijedi:</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p> <p>Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „konstruktivna cjelina“ ?</p> <p>Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „funkcionalna cjelina“ ?</p> <p>Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „oblikovna cjelina“ ?</p>	<p>odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno, temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacija među ulazima.</p>
2.14.	<p>Obzirom da je objavljen natječaj za Energetsku obnovu višestambenih zgrada, zanima me kao stanara, sljedeće: Naime zgrada u kojoj živim je deveterokatnica sa tri ulaza. Stanari našeg ulaza (srednjeg) željeli bi obnoviti fasadu no stanari druga dva ulaza nisu za to zainteresirani. Kako se iz natječaja ne može iščitati zanima me da li se naš ulaz (srednji dio zgrade koji samostalno funkcionira u svim segmentima od predstavnika stanara na dalje) može javiti preko upravitelja na ovaj natječaj.</p>	<p>Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p>
2.15.	<p>Na terenu smo zatekli situaciju gdje su tri ulaza međusobno povezana i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Jedan od tri ulaza je obnovio svoje pročelje postavljanjem toplinske izolacije vlastitim sredstvima.</p> <p>Zanima nas postoji li zapreka ili neki poseban uvjet da se za cijelu zgradu provede postupak obnove u kojem bi se ostvarila ušteda energije 50% kao i svi drugi traženi kriteriji?</p>	<p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom</p>



		<p>arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p> <p>Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>
2.16.	Smiju li se na ovaj natječaj javiti fizičke osobe?	<p>Prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva su:</p> <ul style="list-style-type: none">- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade (u daljnjem tekstu: Prijavitelj), ili- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade (u daljnjem tekstu: Prijavitelj) <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni</p>



		prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.
2.17.	<p>1) Smatra li se prihvatljivim prijaviteljem fizička osoba koja je vlasnik višestambene zgrade (zgrada ima 3 kata i koristi se za stanovanje)?</p> <p>2) Smije li se na natječaj prijaviti zgrada koja nema uporabnu dozvolu, ali ima valjane sve ostale dokumente?</p> <p>3) Smije li se na natječaj prijaviti zgrada koja se nalazi u postupku legalizacije?</p>	<p>1. Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su:</p> <ul style="list-style-type: none">- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.</p> <p>2. i 3. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) odnosno zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p>
2.18.	Mi stanujemo u zgradi koja je kulturni spomenik i stvarno je potrebna obnova curi na sve strane. Što još moramo nabaviti od dokumentacije?	Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.
2.19.	Može li se prijaviti na natječaj zgrada kao jedan ulaz ako je drugi ulaz već obnovljen vlastitim sredstvima i pod kojim uvjetima?	<p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili</p>

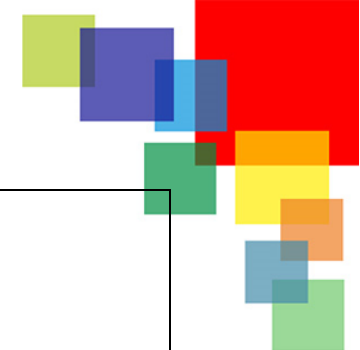


	<p>više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p> <p>Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.</p>
--	--

3. PRIHVATLJIVE PROJEKTNE AKTIVNOSTI

R.BR	PITANJE	ODGOVOR
3.1.	<p>Radimo projekt energetske obnove višestambene zgrade Janka Slogara 6 u Čakovcu. Između ostalih, planirano je i poboljšati energetska svojstva poda prema negrijanom podrumu, kao i stropa prema negrijanom tavanu.</p> <p>U aneksu 4. element ovojnice zgrade:</p> <p>PITANJE 1:- r.br. 6. - pod prema negrijanom podrumu/garaži - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: ESTRIH I TOPLINSKA IZOLACIJA - kako stanari ne žele rušiti/demolirati postojeće podove, te na taj način bitno povećati troškove sanacije, smatramo da je bolje i ekonomski isplajivije napraviti izolaciju s donje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i podgleda od gipskartonskih ploča - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane?</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>





	<p>PITANJE 2: r.br. 7. - strop prema negrijanom tavanu - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: TOPLINSKA IZOLACIJA, OBLAGANJE PODGLEDA - GIPSKARTONSKE PLOČE, DRVO, ŽBUKA - kako stanari ne koriste tavanski prostor, logično je izlaciju stropne prema negrijanom tavanu izvesti s gornje strane, te smatramo da je bolje i ekonomski isplativije napraviti izolaciju s gornje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i estriha - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane, ili pak se strogo treba pridržavati Aneksa 4, tj da se izolacije izvode sa unutarnje strane grijanog prostora?</p>	
3.2.	<p>Imam nekoliko pitanja vezanih za energetska obnovu višestambenih zgrada, referentni broj: KK.04.2.2.01</p> <ol style="list-style-type: none">1. Obnova ovojnice zgrade - zanima me ako se priznaju radovi na uklanjanju i postavljanju novih oluka, obnove negrijanih dijelova pročelja (balkonske ograde, fasadni istaci), uklanjanje i postavljanje gromobranske instalacije i drugi radovi koji nisu direktno povezani s izradom izolacije vanjskih zidova grijanog prostora.2. Ako postoji energetski certifikat za zgradu, jeli moguće iz istog koristiti podatke o postojećim energetskim potrebama objekta (Qh,nd) ili je potrebno unutar Glavnog projekta energetske obnove prikazati proračun za postojeće i projektirano stanje.3. Zanima me ako je zamjena stolarije na NEGRIJANOM dijelu zgrade (stubištu) prihvatljiv trošak i ako ga je moguće evidentirati u troškovniku.4. U uputama za prijavitelje, točka 7. Pojmovnik str. 54 pod pojmom Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade stoji: Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade mora obvezno sadržavati minimalno mapu Arhitektonskog projekta, elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i troškovnik. Zanima me ako Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te troškovnik moraju biti odvojene mape ili mogu biti uvezani u sklopu Glavnog projekta.	<ol style="list-style-type: none">1. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.2. U skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), glavni projekt energetske obnove mora sadržavati proračun za postojeće i projektirano stanje.3. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.



	<p>5. Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] se odnosi na referentne ili stvarne klimatske podatke?</p>	<p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetiku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>4. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom.</p> <p>5. U skladu s Pravilnikom o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16) energetske razredi zgrada iskazuju se za referentne klimatske podatke te se i pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi na referentne klimatske podatke.</p>
3.3.	<p>Vezano na javni poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada, molim vas odgovor na slijedeća pitanja :</p> <ol style="list-style-type: none">1. kada će biti dostupan Obrazac 1. Prijavni obrazac A dio (u danas dostupnim fileovima nedostaje) ?2. da li prihvatljivo projektom predvidjeti rekonstrukciju strojarških instalacija kojima se ugrađuju termostatski ventili? U Obrascu 2 / Prijavnom obrascu B dio navodi se samo zamjena ali ne i rekonstrukcija sustava grijanja.3. Da li su za prijavu projektnih prijedloga prihvatljive zgrade koje nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ali se nalaze u zoni zaštite (kao npr. zona Z-1525 u gradu Zagrebu) ?4. Ukoliko projektnim prijedlogom ne predlažemo zamjenu postojeće fasadne stolarije koja je drvena, da li ćemo dobiti 0 ili 3 boda ?	<ol style="list-style-type: none">1. Prijavni obrazac A. dio objavljen je na linku https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201 . Na navedenom linku nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. dio. Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A. dio potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog obrasca A. dio moraju biti identični u papirnatij verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A. dio.2. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove



		<p>višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. Ugradnja termostatskih ventila nije prihvatljiva aktivnost u okviru ovog Poziva.</p> <p>3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada koja nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.</p> <p>4. Ukoliko projektom prijedlogom ne predlažete zamjenu postojeće fasadne stolarije koja je drvena, prilikom bodovanja ćete dobiti 0 bodova, ali to nije uvjet prihvatljivosti. Projektni prijedlog treba ispuniti sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.</p>
3.4.	Na temelju poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“ molim vas informaciju spada li i ulaganje u Solarnu fotonaponsku elektranu (proizvodnja električne energije iz energije Sunca) kao dio projekta energetske učinkovitosti u prihvatljive troškove, a u okviru Prioritetne osi 4. „Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije“ ili su prihvatljivi jedino Solarni kolektori.	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. Ulaganje u solarnu fotonaponsku elektranu nije prihvatljiva aktivnost u okviru ovog Poziva.
3.5.	<p>1. Što znači stavka "upravljanje troškovima i administracijom?"</p> <p>2. Koliko se vremena čeka za isplatu sredstava od onoga trenutka dok se odobri projektna dokumentacija?</p> <p>3. Na koji se način vrši izbor izvođača radova (dobio sam informaciju da će se to vršiti prema modelu javne nabave pa bih molio da mi tu stavku detaljnije objasnite kako će se to primijeniti na naš slučaj.</p>	<p>1. Stavka „Upravljanje troškovima i administracijom“ detaljno je opisana u poglavljima 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka i 5.3. Provjere upravljanja projektom Uputa za prijavitelje.</p> <p>2. Krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga za prvi privremeni poziv jest 90 kalendarskih dana od dana objave, po isteku kojega započinje postupak dodjele koji traje 120 dana i završava donošenjem Odluke o financiranju, nakon koje se u roku od 45 dana potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Svi rokovi definirani su Općim uvjetima Ugovora.</p>



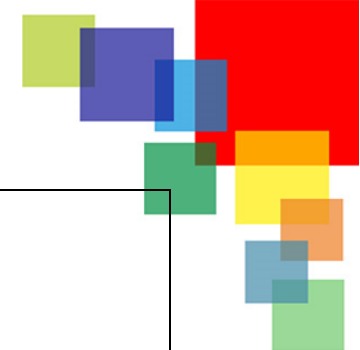
	<p>4. Koji je vremenski period potrebno čekati od trenutka kada je projektna dokumentacija odobrena do dobivanja odobrenja da se može krenuti s izvođenjem radova?</p>	<p>3. Postupak javne nabave detaljno opisan u poglavlju 5.2. Nabava i u Aneksu 2. Uputa za prijavitelje.</p> <p>4. Nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava može se započeti s izvođenjem radova.</p>
3.6.	<p>Imamo upit za energetska obnovu višestambenih zgrada GRUPA 1. Je li moguće prijaviti pojedinačne prijedloge iz aktivnosti Grupe 1 energetska pregled i energetska certifikat postojeće zgrade (ovdje se navodi certifikat prije i poslije obnove da se sufinancira)? Je li moguće prijaviti certifikat zgrade prije obnove i plus i glavni projekt energetska obnove, a obnovu napraviti na drugom natječaju u budućnosti.</p>	<p>Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti. Ukoliko se prijavite u okviru ovog Poziva, energetska obnova mora biti provedena.</p>
3.7.	<p>1. Je li prihvatljivi projektni prijedlog koji obuhvaća radove energetska obnove samo u dijelu strojarških i/ili elektrotehničkih mjera, bez arhitektonskog zahvata na zgradi ako se zadovolji pokazatelj smanjenja potrošnje primarne energije u zgradi za više od 50%?</p> <p>2. Što se dostavlja kao dokaza da prijavitelj ima zatvorenu financijsku konstrukciju? Potrebno je priložiti jamstvo banke i otplatni plan?</p> <p>3. Je li prihvatljiv trošak energetska obnove koji je nastao nakon objave ovog Poziva, a radovi fizički i financijski nisu izvršeni?</p> <p>4. Je li prihvatljivi trošak upravljanje projektom koji je nastao nakon objave Poziva?</p> <p>5. Je li prihvatljiv trošak zamjena pokrova ako se energetska obnovom izolira pod negrijanog tavana?</p> <p>6. Je li prihvatljiv trošak izoliranje kosog krova i zamjena pokrova iznad negrijanog tavana?</p> <p>7. Je li prihvatljiv prijavitelj stambena zgrada koja je dilatacijom odvojena od poslovnog prostora koji nije predmet prijave i nije dio ugovora u upravljanju?</p> <p>8. Molim vas pojašnjenje termina „jedinstvena arhitektonska cjelina“.</p>	<p>1. Predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>2. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga.</p> <p>3. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetska obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetska pregledu i energetska certifikat prije obnove te glavni projekt energetska obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.</p>



<p>9. Molim vas pojašnjenje što ako se nakon energetske obnove broj zamijenjenih prozora ne podudara s brojem prozora koji su u projektnoj dokumentaciji predviđeni da će se mijenjati? Pitanje je postavljeno iz razloga jer od izrade projektne dokumentacije do izvođenja radova prođe i nekoliko godina, a s time i do promjene suvlasnika na zgradi, njihovih financijskih mogućnosti i odluka o zamjeni stolarije.</p> <p>10. Je li prihvatljivo da predstavnik suvlasnika koji nije prijavitelj (prijavitelj je upravitelj zgrade) provodi postupak nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi? U ovom slučaju misli se na nabavu energetskog pregleda i projektne dokumentacija?</p>	<p>4. Trošak upravljanja projektom koji je nastao nakon objave Poziva jest prihvatljiv.</p> <p>5. i 6. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>7. i 8. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>9. U skladu s točkom 5.3 Provjere upravljanja projektom, svaki projekt podložan je provjeri na licu mjesta te ukoliko nakon energetske obnove broj zamijenjenih prozora ne odgovara broju prozora koji su u projektnoj dokumentaciji predviđeni da će se mijenjati, utvrđuje se postojanje nepravilnosti te se postupa u skladu s točkom 5.5 Povrat sredstava.</p> <p>10. U točki 5.2 Nabava razrađuje se kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se</p>
--	---



		<p>moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.</p>
3.8.	<p>Nastavno na objavljen Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova višestambenih zgrada te namjeru nas suvlasnika višestambenog objekta da zgradu prijavimo na Natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, obraćam vam se kao navedenim kontaktima za upite.</p> <p>Obzirom na promijenjene uvjete sufinanciranja u odnosu na prethodni natječaj te nužan uvjet minimalne uštede energije od 50 posto (grijanje/hlađenje) na godišnjoj razini, nismo sigurni da bi planiranim mjerama postigli zadanih 50%. Naime, neki od stanara već su samostalno financirali zamijenili drvenu s PVC stolarijom te smo, zbog nemogućnosti da se njih izuzme iz opterećenja veće pričuve koja će neminovno nastati zbog potrebe dizanja kredita, odlučili na Natječaj prijaviti zamjenu ovojnice zgrade.</p> <p>U kontaktima s ovlaštenim energetske certifikatorima komunicirali smo mogućnost energetske pregleda i izrada energetske certifikata zgrade kao i projekta rekonstrukcije za energetske obnovu zgrade (oboje sufinancirano do 85%). Navedenim dokumentima definirao bi se sadašnji status zgrade kao i potrebne, ekonomski opravdane mjere za poboljšanje energetske svojstava zgrade. Ujedno navedenim dokumentima saznali bi troškove potrebnih radova kao i očekivanu energetske uštedu koja proizlazi iz tih mjera/radova navedenih u troškovniku.</p> <p>Lijepo bih vas molila dostavu informacije da li je moguće segmentalno prijaviti se za sufinanciranje 1) energetske pregleda i izrade energetske certifikata zgrade i 2) projekta rekonstrukcije za</p>	<p>Potrebno je ispuniti sve sektorske specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2. Uputa za prijavitelje.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>



	<p>energetsku obnovu zgrade te ukoliko nalazi pokazu moguću uštedu energije od 50% u tijeku natječaja prijaviti i 3) Projekt energetske obnove zgrade.</p> <p>Energetski pregled/izradu energetskog certifikata zgrade kao i izradu projekta rekonstrukcije za energetsku obnovu ugovorili bi maksimalno do cijena navedenih u Pozivnoj dokumentaciji (7 HRK/m² za pregled i certifikat te 25 HRK/m² za izradu projektne dokumentacije.</p>	
3.9.	<p>Ja sam predstavnik suvlasnika stanara u ulici Miroslava Krlež 1F u Zadru. Naša zgrada s ukupno 7 ulaza i cca 70 stanova ima zajedničku kotlovnicu na lož ulje. Tu imamo ogromne troškove i prije nekoliko mjeseci smo počeli planiranje kako bi postojeći sustav prebacili na plin obzirom da su plinske instalacije u blizini naše zgrade.</p> <p>Vidjevši ovaj natječaj zanima me da li mi možemo zadovoljiti kriterije natječaja obzirom da se spominju obnovljivi izvori energije, a nisam siguran da li se plin tu ubraja? Zgrada nema ni toplinsku fasadu pa me isto zanima da li možemo to prijaviti u sklopu istog projekta ili je bolje napraviti zasebnu prijavu za taj dio posla?</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>
3.10.	<p>Slobodna sam uputiti Vam neka od pitanja koja nas muče u vezi otvorenog privremenog Poziva za energetsku obnovu višestambenih zgrada:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Da li se sufinancira obnova uličnog pročelja zgrade u " B zoni" (na koju ne smijemo stavljati toplinsku izolaciju, ali ju žbukamo) Zgrada inače zadovoljava sve druge uvjete, uštedu i drugo.2. Da li se sufinancira obnova- rekonstrukcija dizala? (poznato nam je da je njegovo izvođenje opravdani trošak).	<ol style="list-style-type: none">1. Da bi predmetna mjera bila prihvatljiva za sufinanciranje, ulično pročelje višestambene zgrade mora zadovoljiti koeficijent prolaska topline U, što je određeno Tehničkim uvjetima Aneks 4. Uputa za prijavitelje.2. U skladu s točkom 2.8.2 Pristupačnost za osobe s invaliditetom, u sklopu ovog Poziva dodatno će se bodovati projektni prijedlozi kod kojih se, u mjeri u kojoj je moguće, prilikom energetske obnove višestambene zgrade uključuju i mjere kojima se osigurava pristupačnost i prilagodba višestambene zgrade osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Mjere kojima se osigurava pristupačnost u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti



	<p>3. Da li se sufinanciraju radovi na prekidu kapilarne vlage (barem injektiranje) koja dolazi iz negrijanog podruma i može ugroziti novoobnovljeno pročelje?</p>	<p>građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) odnose se na elemente pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti. Konkretno mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma i koso podizna sklopiva platforma.</p> <p>Prilikom donošenja odluke o odabiru elementa pristupačnosti potrebno je uzeti u obzir da, u skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore GRUPA 1, za aktivnost Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 600 kn/m² građevinske (bruto) površine (GBP).</p> <p>U smislu horizontalnih mjera kod višestambenih zgrada koje već imaju izvedene elemente pristupačnosti, prihvatljiv je trošak prilagodbe postojećih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).</p> <p>3. Prihvatljivi radovi moraju biti u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Uputa za prijavitelje.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>
--	--	--



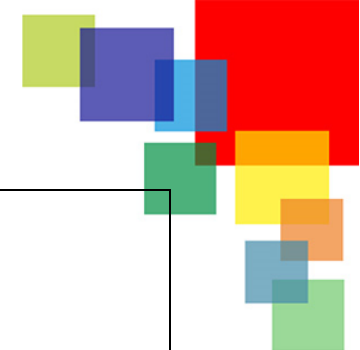
3.11.	<p>Je li prihvatljiv samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu, kao element prilagodbe osobi s invaliditetom (u sklopu uvođenja sustave automatizacije)?</p> <p>Zgrada je već provela samu energetska obnovu.</p>	<p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu nije prihvatljiv u okviru ovog Poziva budući da se istim ne postiže navedeni uvjet uštede energije.</p>
3.12.	<p>1. Je li prihvatljiv trošak zamjena stolarije zajedničkih negrijanih prostorija zgrade (stubište i podrum)?</p> <p>2. Je li prihvatljiv trošak ugradnja regulacijskih (balans) ventila i frekventnih pumpi?</p> <p>3. Je li prihvatljiva projektna dokumentacija (za arhitektonsku cjelinu) u kojoj je troškovnik podijeljen po dilatacijama?</p> <p>4. Je li prihvatljiv trošak zamjena azbestnog pokrova negrijanog tavana ako se izolira samo pod negrijanog tavana?</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>

4. FINANCIJSKI ZAHTJEVI

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
4.1.	<p>Poglavlje 1.4. a u vezi sa Poglavljem 1.6. Dvostruko financiranje;</p> <p>U Poglavlju 1.4. stoji "kako se Prijavitelj obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz eu strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća a) sredstva za financiranje razlike....."</p> <p>dok u Poglavlju 1.6 Dvostruko financiranje stoji " kako Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će</p>	<p>U skladu s točkom 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj niti jedan od suvlasnika zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguranje sredstava vlastitog učešća Prijavitelj smije koristiti javna sredstva (izuzev sredstava iz europskih strukturnih fondova) kao vanjsko financiranje za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje</p>



	<p>biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva"</p> <p>iz čega proizlazi da ne postoji zakonska ili neka druga prepreka koja bi onemogućavala da npr. lokalne samuprave-Općina koja je u svome proračunu odvojila novce za subvencioniranje obnove višestambenih zgrada na svome području (kao vanjsko financiranje- koje prema Pozivu može biti sve osim sredstava strukturalnih fondova,) subvencionira svojim građanima kojima sredstva budu odobrena/ili su aplicirali samo na predmetni Javni poziv Ministarstva graditeljstva preostali dio iznosa koji im je potreban do 100%, (dakle ne bi se radilo o dvostrukom financiranju, jer Ministarstvo odobri projektni prijedlog i sukladno tome odobri novce u iznosima od 85% za energetske pregled, 60% za obnovu itd. tada sufinanciranje razlike od 15% za energetske pregled, 40% za obnovu itd. nije dvostruko financiranje, jer je riječ o razlici u troškovima koji neće biti nadoknađeni od Ministarstva/Fonda i nije da će se/ili da su se dva puta tražili/dobili novci potrebni za realizaciju projekta</p> <p>ili prema mišljenju Ministarstva postoji zakonska ili neka druga prepreka za takav vid pomoći/ subvencioniranja građanima od strane Općine u kojoj žive tj. imaju nekretninu?</p>	<p>prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga.</p> <p>Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj jedan ili više suvlasnika zgrade obavljaju gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguravanje sufinanciranja prihvatljivih troškova Prijavitelj smije koristiti javna sredstva kao vanjsko financiranje samo do onolikog iznosa koji zbrojen s ostalim potporama koje je suvlasnik zgrade ukupno primio (uključujući potpore iz ovoga Poziva) ne prelazi iznos od 200.000 eura (radi se o iznosu primljenih sredstava u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), dok je sredstva za neprihvatljive troškove Prijavitelj dužan osigurati vanjskim financiranjem po tržišnim uvjetima (npr. zajam ili jamstvo poslovne banke ili javnog tijela uz uvjet da se primjenjuju tržišni uvjeti). U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje, Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta.</p>
4.2.	<p>Molio bi Vas da mi pomognete oko odgovora nastalih temeljem čitanja natječajne dokumentacije energetska obnova višestambenih zgrada upute za upravitelje. U nekoliko predmeta koje pripremam za natječaj javlja mi se unutar vlasničke strukture suvlasnik kao Grad Pula koji najčešće ima poslovni prostor u prizemlju zgrade dan na korištenje za gospodarske djelatnosti.</p> <p>Sukladno uputama. Točka 1.5. Obveze koje se odnose na potpore, navodi se, citiram :“ U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost..., unutar višestambene zgrade koja je</p>	<p>Potrebni podaci se, u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada, traže od suvlasnika, što je u ovom slučaju Grad Pula. Navedeno je raspisano u poglavlju 1.5. Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje te Aneksu 1 Uputa za prijavitelje.</p>



<p>predmet energetske obnove...“, interesira me kako i na koji način se postupa u tom slučaju. Da li se tražiti od Grada Pule, prema uputama u skladu programa dodjele potpora male vrijednosti De minimis, ili se treba tražiti od najmoprimca potrebni podaci za dobivanje potpore? Ili se uopće ne traži?</p>	
--	--

5. KRITERIJI ZA PRIJAVITELJE

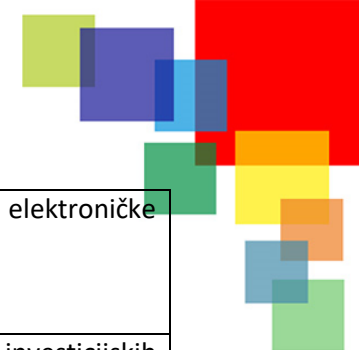
R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
5.1.	<p>U obrazac 2, prijavni obrazac B dio upisuje se: „Projektirana specifična godišnja toplinska energija nakon energetske obnove, projektirane uštede te toplinske energije, te njen omjer u 20 god. razdoblju s iznosom sufinanciranja po projektu S obzirom na oznaku (Qhnd), pretpostavljamo da se radi o toplinskoj energiji potrebnoj (isključivo) za grijanje.</p> <p>Vežano uz to, Poglavlje 1.3. (Predmet, svrha i pokazatelji Poziva) kao Pokazatelj na razini Poziva navodi se smanjenje primarne potrošnje energije Taj pokazatelj potrebno je i opisati, i konkretnu vrijednost upisati u obrazac I-Prijavni obrazac (A dio), pa je</p> <p>Pitanje 1. :Da li se u navedenom slučaju uistinu upisuje vrijednost primarne energije (koja uključuje energiju za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu potrošne tople vode), a ne energije za grijanje, te Pitanje 2: gdje ga je potrebno opisati i upisati? (Da li pod točkom: „ciljevi i pokazatelji“ u prijavnom obrascu A dio?)</p> <p>Nadalje, u poglavlju 1.3. kao Pokazatelj u Tablici navodi se broj stambenih jedinica, pa je Pitanje 3:na koji način se (ako uopće) iskazuje broj poslovnih i drugih prostora u zgradi?</p> <p>Pitanje 4: U istoj tablici Poglavlja 1.3.:misli li se na razliku proračunate, odnosno projektirane, primarne energije zgrade prije i poslije obnove, te Pitanje 5: Da li je taj pokazatelj potrebno dokazivati u eksploataciji (održivost), i ako da, tko ga dokazuje i na koji način? I Pitanje 6: Postoje li u ugovornoj dokumentaciji bilo kakve odredbe koje se</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ definira se kao razlika potrošnje primarne energije zgrade prije i poslije energetske obnove mjereno u GWh/godina.2. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ potrebno je iskazati u Prijavnom obrascu A dio.3. Broj poslovnih i drugih prostora u višestambenoj zgradi iskazuje se ažuriranim popisom suvlasnika zgrade izrađenim od strane upravitelja zgrade/predstavnika suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, kao što stoji u Pojmovniku Uputa za prijavitelje.4. Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora definira se kao razlika potrošnje primarne energije zgrade prije i poslije energetske obnove mjereno u GWh/godina.5. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ dokazuje se energetskim certifikatom nakon obnove.



	<p>odnose na slučaju u kojem ušteda, odnosno smanjenje relevantne energije ne odgovara smanjenju prikazanom u projektnoj dokumentaciji?</p> <p>Pitanje 7. Da li se u proračun upisuju iznosi građevinskih radova na energetske obnovi zgrade ugovoreni s odabranim izvođačima radova i ako da, Pitanje 8: moraju li oni (u potpunosti ili u određenoj mjeri) odgovarati procjeni troškova projektanta?</p>	<p>6. U slučaju da Korisnik ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u obrascu projektnog prijedloga, što je dokazivo putem Izvješća o energetske pregledu i energetske certifikata nakon obnove, nadležno tijelo ima pravo od Korisnika zatražiti da izvrši povrat dijela isplaćenih sredstava razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, kako je razrađeno u točki 5.5 Povrat sredstava Uputa za prijavitelje.</p> <p>7. i 8. U proračun se upisuju cijene iz troškovnika, koji je dio glavnog projekta.</p>
5.2.	<p>Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01</p> <p>Za potrebe energetske obnove višestambene zgrade na upravljanju a po natječaju FZOEU, suvlasnici zgrade su dobili subvenciju za izradu projektne dokumentacije. Budući su uvjeti natječaja kod FZOEU-a nudili mogućnost izrade projekta za svaku dilataciju zasebno, u cilju kvalitetnijeg financiranja u ime suvlasnika izradili smo više projekata, odnosno po jedan za svaku dilataciju. Npr. za jednu zgradu sa 9 ulaza i 5 dilatacija izrađeno je 5 glavnih projekata.</p> <p>Zanima nas, budući je svaka dilatacija zasebno u projektu, možemo li uštedu zgrade u cjelini prikazati prosječnom vrijednošću svih dilatacija zgrade, odnosno troškove i uštedu energije prikazati kumulativno ?</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>

6. OSTALO

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
6.1.	<p>Na stranicama Ministarstva sam vidio da bi danas trebao krenuti natječaj za EU financiranje obnove zgrada i obiteljskih kuća putem EU fondova, da li će to biti danas objavljeno na stranicama Ministarstva ili FZOEU-a?</p>	<p>Poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" objavljen je na web stranici Europskih strukturnih i investicijskih fondova, na linku http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297 i ne uključuje energetske obnovu obiteljskih kuća. Kontakt telefon ne postoji, a pitanja s jasno</p>



	<p>Natječaj je izašao samo za višestambene zgrade, da li se to odnosi i na obiteljske kuće - građane? I da li imate neki kontakt telefon jer sam zvao na 0800 200 170 ali nemam pristup direktnom pozivu s službenikom?</p>	<p>naznačenom referencom na Poziv moguće je poslati putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: ee.stambene@mgipu.hr.</p>
6.2.	<p>Imate li možda informaciju kada ce biti otvoren natječaj financiranja energetske obnove obiteljskih kuća?</p>	<p>Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.</p>
6.3.	<p>Kao predstavnica stanara ulaza u zgradi u Zadru, Franje Petrića 10, zainteresirana sam za sve informacije koje je moguće prikupiti u svezi sufinanciranja obnove zgrade , te imam pitanje odnosno molbu: Postoji li mogućnost da mi potrebnu dokumentaciju spremljenu pod PDP_4c2.2.zip, na vašim službenim stranicama pošaljete u PDF formatu ili Wordu.(bila bih vam jako zahvalna jer mi program za zip file ne otvara dokument.)</p>	<p>U skladu s pravilima jednakog postupanja prema svim potencijalnim prijaviteljima propisanim Zajedničkim nacionalnim pravilima (ZNP), koja donosi ministar regionalnog razvoja i fondova Europske unije, nismo Vam u mogućnosti posebno slati dokumentaciju Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.</p>
6.4.	<p>Javljam se zbog energetske obnove višestambenih zgrada. Zanima me kako bi to izgledalo u praksi, odn. zanima me informacija o tome koliko novaca to zapravo košta podnositelje zahtjeva ili u ovom slučaju stanovnike zgrada? Postoji nekoliko zgrada u Bjelovaru koje bi rado prijavili, međutim to nismo u mogućnosti sami. Ne javljam se u ime svih nas jer nemam niti informaciju da li bi itko za to bio zainteresiran. U svakom slučaju postoji problem koji nismo mogli riješiti, a to su prozori koji prokišnjavaju, starost zgrade. Grad Bjelovar je preuzeo jedino javne zgrade. Ako biste mogli dati koje rješenje i odgovor, molim Vas.</p>	<p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p>
6.5.	<p>Ovim putem Vas molim za informaciju kada će biti organizirane informativne radionice na području grada Zagreba za potencijalne prijavitelje ovog poziva.</p>	<p>Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama.</p>